

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Восточная д. 6
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

и/или в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
гос. Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома, действующего на основании _____,
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____,
указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер _____

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " _____ " _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Восточная д. 6**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого 2023 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				81 830,69
Осмотр кровли -весенний мет/черепица	1000 м ²	847,97	1,25	1 059,96
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	1,25	1 059,96
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м ³	85,69	289,62	24 817,54
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,32	8 980,59
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,32	8 980,59
Дератизация	м ²	0,23	10 046,40	2 310,67
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	82,00	6 386,16
Работа МШТС	м/ч	1600	8,00	12 800,00
Работа МШТС	м/ч	2000	2,00	4 000,00
Работа АПГ-28	м/ч	2400	2,00	4 800,00
Ремонт турника 1ч/ч, 25,999р	шт	736,72	1,00	736,72
Ямочный ремонт территории МЖД	02-02/83 от 13.11.23г	5898,5	1,00	5 898,50
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				81 212,48
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				33 214,28
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	16,18	22 987,50
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,39	7 662,50
смена участка труб общ канализ в цокольном этаже(работа 4 ч/ч, мат 765,8руб)	шт	2564,28	1,00	2 564,28
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				47 998,20
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 348,80	2 812,99
Лестничных клеток	пл.	33,43	48,00	1 604,64
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,32	1 336,05
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	3,32	3 047,12
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,32	1 424,29
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,32	18,91
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,32	151,25
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	15,00	6 153,30
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	25,00	664,75
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	5,00	5 130,00
смена рассеивателя	шт.	761,00	5,00	3 805,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	5,00	325,00
смена кабеля в гофротрубе	м	279,00	38,00	10 602,00

смена стартера	шт.	206,08	2,00	412,16
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	6,00	960,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1053,00	5,00	5 265,00
смена люм.ламп	шт.	184,00	2,00	368,00
смена выключателя с/у	шт.	380,00	1,00	380,00
			0,00	0,00
смена люм.ламп	шт.	176,00	3,00	528,00
смена стартера	шт.	206,08	3,00	618,24
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	2,00	310,00
ИТОГО:				163 043,16
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,390		55 350,91
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3266,6			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,073		82 548,52
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,110		84 021,89
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,400		15 928,32
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				49 218,51
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				450 111,31
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				480620,63